CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Số: 1591.4/2026/TB-VNA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá và các thông tin liên quan:

- Tên tài sản đấu giá: 06 lô đất của Công ty Cổ phần Cơ Khí – lắp máy Sông Đà tại BIDV Hòa Bình, cụ thể:

STT tài sản	Tài sản bảo đảm	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
01	Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 572581, số vào sổ cấp GCN: CT08964, do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/9/2011, cấp cho Công ty Cổ phần SOMECO Sông Đà, cụ thể như sau: Địa chỉ: Khu dân cư Hòa Hiệp Bắc, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, Đà Nẵng (nay là phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng). Thửa đất số: 94, Tờ bản đồ số: B2-2. Diện tích: 90,0 m² (bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 90,0 m^2; chung: không m^2 Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.	2.808.000.000	280.800.000
02	Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 572582, số vào sổ cấp GCN: CT08965, do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/9/2011, cấp cho Công ty Cổ phần SOMECO Sông Đà, cụ thể như sau: Địa chỉ: Khu dân cư Hòa Hiệp Bắc, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, Đà Nẵng (nay là phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng). Thửa đất số: 95, Tờ bản đồ số: B2-2.	2.808.000.000	280.800.000

	Diện tích: 90,0 m² (bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 90,0 m^2; chung: không m^2 Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.		
03	Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 572583, số vào sổ cấp GCN: CT08966, do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/9/2011, cấp cho Công ty Cổ phần SOMECO Sông Đà, cụ thể như sau: Địa chỉ: Khu dân cư Hòa Hiệp Bắc, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, Đà Nẵng (nay là phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng). Thửa đất số: 96, Tờ bản đồ số: B2-2. Diện tích: 90,0 m² (bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 90,0 m^2; chung: không m^2 Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.	2.808.000.000	280.800.000
04	Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 572584, số vào sổ cấp GCN: CT08967, do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/9/2011, cấp cho Công ty Cổ phần SOMECO Sông Đà, cụ thể như sau: Địa chỉ: Khu dân cư Hòa Hiệp Bắc, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, Đà Nẵng (nay là phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng). Thửa đất số: 97, Tờ bản đồ số: B2-2. Diện tích: 90,0 m² (bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông).	2.808.000.000	280.800.000

	Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 90,0 m^2; chung: không m^2 Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.		
05	Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 572585, số vào sổ cấp GCN: CT08968, do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/9/2011, cấp cho Công ty Cổ phần SOMECO Sông Đà, cụ thể như sau: Địa chỉ: Khu dân cư Hòa Hiệp Bắc, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, Đà Nẵng (nay là phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng). Thửa đất số: 98, Tờ bản đồ số: B2-2. Diện tích: 90,0 m^2 (bằng chữ: Chín mươi phẩy không mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 90,0 m^2; chung: không m^2 Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.	2.808.000.000	280.800.000
06	Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 572586, số vào sổ cấp GCN: CT08969, do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/9/2011, cấp cho Công ty Cổ phần SOMECO Sông Đà, cụ thể như sau: Địa chỉ: Khu dân cư Hòa Hiệp Bắc, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, Đà Nẵng (nay là phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng). Thửa đất số: 99, Tờ bản đồ số: B2-2. Diện tích: 102,6 m^2 (bằng chữ: Một trăm linh hai phẩy sáu mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 102,6 m^2; chung: không m^2	3.201.120.000	320.112.000

	Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.		
TỔNG CỘNG		**17.241.120.000**	

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản. Người trúng đấu giá chịu thuế GTGT và tất cả các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng…có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chi phí phá dỡ, vận chuyển (nếu có).

Lưu ý: Tài sản đấu giá được bán theo nguyên trạng thực tế tài sản, tài sản bảo đảm, Hồ Sơ Tài Sản, tình trạng tranh chấp, chất lượng tài sản,… và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến tài sản đấu giá tại thời điểm được đưa ra đấu giá.

- Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản của Công ty Cổ phần Cơ khí – Lắp máy Sông Đà đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

2. Người có tài sản: Công ty TNHH một thành viên Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC); Địa chỉ: Tầng 14, Số 545 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 17/11/2026 đến 17h00' ngày 01/12/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.

+ Người tham gia đấu giá tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau: Từ 08h00' ngày 25/11/2026 đến 17h00' ngày 27/11/2026 tại: Thửa đất số: 94, 95, 96, 97, 98, 99; Tờ bản đồ số: B2-2. Địa chỉ: Khu dân cư Hòa Hiệp Bắc, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, Đà Nẵng (nay là phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng).

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA. Các khách hàng không xem hồ sơ tài sản đấu giá được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

5. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 17/11/2026 đến 17h00' ngày 01/12/2026.

Lưu ý: Tính đến thời điểm 17h00' ngày 01/12/2026, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

6. Phương thức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

- Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo các cách thức dưới đây:

(a) Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục "Hướng dẫn sử dụng" trên trang đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn.

(b) Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty, chi tiết như sau:

Tên người nhận: Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Tài khoản: 8688222222 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ.

- Nội dung nộp:

+ Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: [Tên khách hàng] nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản số.....theo Quy chế số 1591.3.

+ Nộp tiền đặt trước: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản số.....theo Quy chế số 1591.3.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

8. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian:

+ Tài sản 01, 02, 03: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 04/12/2026.

+ Tài sản 04, 05, 06: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 04/12/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.

10 Bước giá: 100.000.000 đồng/tài sản.

11. Giá trả hợp lệ:

- Là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá được hệ thống ghi nhận: Giá hợp lệ = (Giá khởi điểm) + (n) x (bước giá).

(n là các số tự nhiên: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ...)

- Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề tối thiểu một bước giá.

12. Giá trả không hợp lệ: Trả giá không đúng so với quy định trên.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

Nơi nhận:
- Khách hàng;
- Lưu: VNA.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Nguyễn Thị Hằng