CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1382.4/2026/TB-VNA	*Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Khách hàng: Công ty TNHH Trung Thành Thái Nguyên tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Nguyên.

Mô tả tài sản: Tình trạng dư nợ của khoản nợ, tạm tính đến ngày 26/10/2026, cụ thể:

- Dư nợ gốc: 205.165.231.365 VNĐ.
- Dư nợ lãi: 13.164.814.372 VNĐ.

Tổng dư nợ: 218.330.045.737 VNĐ

Tài sản bảo đảm khoản nợ:

TT	Số Hợp đồng thế chấp tài sản	Tên tài sản	Chủ sở hữu
1	Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba số 03/2018/3963723/HĐBĐ ngày 17/09/2018; Số công chứng: 2316, Quyển số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD	1. Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và TS khác gắn liền với đất số CO790800 do Văn phòng ĐKĐĐ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/08/2018, cụ thể như sau: - Thửa đất số: 441 - Tờ bản đồ số: 13 - Địa chỉ thửa đất: phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên - Diện tích: 695,5 m^2 - Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị - Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng từ đất có nguồn gốc Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 2. Tài sản gắn liền với đất là: nhà ở riêng lẻ của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và TS khác gắn liền với đất số CO790800 do Văn phòng ĐKĐĐ Sở Tài	Ông Nguyễn Xuân Tươi và bà Nguyễn Thị Nga

TT	Số Hợp đồng thế chấp tài sản	Tên tài sản	Chủ sở hữu
		nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/08/2018, cụ thể như sau: - Địa chỉ: phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên - Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ - Diện tích xây dựng: 299 m^2 - Diện tích sàn: 749,3 m^2 - Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng - Cấp (hạng): cấp 4	
2	Hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2022/3963723/HĐBĐ ký ngày 02/03/2022	Xe ô tô Mercedes – Benz GLS 600, SX 2022, màu đen, BKS 20A-54568; Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 20 019436 do Phòng CSGT - Công an tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 19/01/2022	Công ty
3	Hợp đồng thế chấp phần vốn góp để đảm bảo nghĩa vụ cho người khác số 08/2022/3963723 HĐBĐ ngày 22/12/2022	Phần vốn của ông Nguyễn Xuân Tốt tại Công ty TNHH Trung Thành Thái Nguyên	Ông Nguyễn Xuân Tốt
4	Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 01/2023/3963723 /HĐBĐ ngày 28/4/2023.	Quyền hợp đồng phát sinh từ Hợp đồng mua bán tài sản (Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá giữa Công ty TNHH Trung Thành Thái Nguyên và Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng Quân đội (MBAMC) đối với QSDĐ và TSGLVĐ khách sạn Đại Dương), cụ thể như sau: * Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 272444 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp	Công ty

TT	Số Hợp đồng thế chấp tài sản	Tên tài sản	Chủ sở hữu
		ngày 05/10/2017, số vào sổ cấp GCN: 00264/NCN, cụ thể như sau: - Thửa đất số 72 - Tờ bản đồ số: 37 - Địa chỉ: phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị - Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhận chuyển nhượng * Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 272445 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 05/10/2017, số vào sổ cấp GCN: 00265/NCN, cụ thể như sau: - Thửa đất số: 206 - Tờ bản đồ số: 37 - Địa chỉ: phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên - Diện tích: 523 m^2 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị - Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhận chuyển nhượng * Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng 9 tầng (Khách sạn Đại Dương) và toàn bộ tài sản đã, đang và sẽ hình thành trong tương lai gắn liền với các thửa đất nêu trên	

TT	Số Hợp đồng thế chấp tài sản	Tên tài sản	Chủ sở hữu
5	Hợp đồng thế chấp quyền đòi nợ/khoản phải thu số 02/2023/3963723/HĐBĐ ngày 06/6/2023	Quyền đòi nợ của Công ty Trung Thành đối với Công ty TNHH khoáng sản và luyện kim Việt Trung theo các hợp đồng sau: + Hợp đồng cung ứng dịch vụ số 2008/2020/DVVC-VTM ngày 20/08/2020 + Hợp đồng mua bán gang cục luyện thép số 370/2020/HĐMB/VTM-TT ngày 09/09/2020 + Hợp đồng cung ứng dịch vụ số 1409/2020/VC-PT ngày 14/09/2020 + Hợp đồng mua bán gang cục luyện thép số 389/2020/HĐMB/VTM-TT ngày 17/09/2020 + Hợp đồng mua bán gang cục luyện thép số 416/2020/HĐMB/VTM-VT ngày 12/10/2020 + Hợp đồng mua bán than cốc luyện kim số 18/HĐ-VTM ngày 26/11/2020 + Hợp đồng mua bán than cốc luyện kim số 2S/HĐ-VTM ngày 27/11/2020 + Hợp đồng mua bán than cốc luyện kim số 41/HĐ-VTM ngày 10/12/2020 + Hợp đồng mua bán than cốc luyện kim số S0/2021/HĐMB/VTM-TTTN ngày 08/02/2021 + Hợp đồng mua bán than cốc số 54/HĐ-VTM ngày 25/12/2020 + Hợp đồng mua bán than cốc luyện kim số 63/2021/HĐMB/VTM-TTTN ngày 30/03/2021. + Hợp đồng mua bán huỳnh thạch số 17/HĐ-VTM ngày 13/11/2020 và PLHĐ số 01 ngày 30/03/2021. + Hợp đồng mua bán than cốc luyện kim số 146/2021/HĐMB/VTM-TTTN ngày 19/07/2021	Công ty

TT	Số Hợp đồng thế chấp tài sản	Tên tài sản	Chủ sở hữu
		+ Hợp đồng mua bán than cốc luyện kim số 23/2022/HĐMB/VTM-TT ngày 08/02/2022 + Hợp đồng mua bán than cốc luyện kim số 31/2022/HĐMB/VTM-TT ngày 18/02/2022	
6	HĐTC số 01-HTK/2016/ 3963723/HĐBĐ ngày 30/5/2016	Hàng hóa tồn kho bao gồm: a) Tài sản thế chấp ban đầu: Các tài sản thế chấp ban đầu theo Hợp đồng thế chấp là toàn bộ hàng hóa tồn kho của Bên thế chấp tại thời điểm 31/03/2016 theo Báo cáo Tổng hợp Nhập - Xuất - Tồn kèm theo Hợp đồng này. b) Tài sản hình thành từ sự thay thế, thay đổi hình thái/hình thức của tài sản thế chấp ban đầu c) Quyền yêu cầu bên mua thanh toán tiền mua đối với tài sản thế chấp ban đầu, tiền thu được từ tài sản thế chấp ban đầu, tài sản hình thành từ tiền bán tài sản thế chấp ban đầu. d) Giá trị tăng thêm từ tài sản thế chấp ban đầu e) Tiền thu được từ các hợp đồng bảo hiểm tài sản thế chấp	Công ty
	HĐTC số 01-HTK/2016/ 3963723/HĐBĐ ngày 30/5/2016	Toàn bộ các khoản phải thu/quyền đòi nợ đã hình thành và sẽ hình thành trong tương lai của Công ty TNHH Trung Thành Thái Nguyên phát sinh theo các hợp đồng mua bán hàng hóa trong nước và ngoài nước	

Lưu ý: Khoản Nợ được bán theo nguyên trạng về dư nợ, tài sản bảo đảm, Hồ Sơ Khoản Nợ, tình trạng tranh chấp, chất lượng Khoản Nợ,... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến Khoản Nợ tại thời điểm được đưa ra đấu giá; chỉ chuyển giao, kế thừa các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng mua bán khoản nợ mà không làm thay đổi hiện trạng quyền sở hữu tài sản.

- Giá khởi điểm: 218.330.045.737 đồng.

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

- Tiền đặt trước: 21.833.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: 100.000.000 đồng

- Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC); Địa chỉ: Tầng 14, số 545 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 29/10/2026 đến 17h00' ngày 06/11/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.

- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ: Từ 08h00' ngày 02/11/2026, ngày 03/11/2026 và ngày 04/11/2026 tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

+ Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 29/10/2026 đến 17h00' ngày 06/11/2026.

Lưu ý: Tính đến thời điểm 17h00' ngày 06/11/2026, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

- Phương thức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

(a) Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục "Hướng dẫn sử dụng" trên trang đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn.

(b) Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty, chi tiết như sau:

Tên người nhận: Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Tài khoản: 8688222222

Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ.

+ Nội dung nộp:

• Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: [Tên khách hàng] nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Quy chế số 1382.3.

• Nộp tiền đặt trước: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế số 1382.3.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: **Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 11/11/2026.**

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn

- Giá trả hợp lệ:

+ Là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá được hệ thống ghi nhận: Giá hợp lệ = (Giá khởi điểm) + (n) x (bước giá).

(n là các số tự nhiên: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ...)

+ Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề tối thiểu một bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Trả giá không đúng so với quy định trên.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

Nơi nhận:
- Khách hàng;
- Lưu: VNA.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Nguyễn Thị Hằng