



Số 544/TB-BAMC

Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2026

V/v thông báo thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Công ty Cổ phần Cơ khí - Lắp máy Sông Đà
(Sau đây gọi là "Quý Công ty")

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 01/2018/645305/HĐTD ngày 05/10/2018 giữa Công ty Cổ phần Cơ khí - Lắp máy Sông Đà và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình (sau đây gọi tắt là Hợp đồng tín dụng);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2017/6453050 ngày 15/03/2017 giữa Công ty Cổ phần Cơ khí - Lắp máy Sông Đà và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình (sau đây gọi tắt là Hợp đồng thế chấp);

Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 08.2026/HĐUQ-BIDV.BAMC ngày 10/02/2026 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC);

Căn cứ Thông báo số 520/TB-BAMC ngày 16/09/2026 của Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC) về việc yêu cầu giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ;

Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 15/QĐ-BAMC ngày 01/10/2026 của Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản BIDV.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản BIDV (BAMC) gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng.

Liên quan đến khoản nợ xấu của Công ty Cổ phần Cơ khí - Lắp máy Sông Đà tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình (BIDV Hòa Bình), ngày 16/09/2026 BAMC đã có văn bản Thông báo số 520/TB-BAMC v/v yêu cầu bên bảo đảm, bên đang giữ tài sản bảo đảm giao tài sản bảo đảm cho ngân hàng để xử lý thu hồi nợ, tuy nhiên đến nay các bên vẫn chưa thực hiện.

Vì vậy, bằng văn bản này, BAMC thông báo đến các bên có liên quan v/v thu giữ các tài sản bảo đảm thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty Cổ phần Cơ khí - Lắp máy Sông Đà được thế chấp tại BIDV để xử lý thu hồi nợ theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

TT	Hợp đồng Bảo đảm	Mô tả chi tiết TSBĐ	Ghi chú
1	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2017/645305/HĐBĐ	645305 QSDD BE572581 Dat Da Nang	S: 90m2 Số thửa: 94 Vị trí: phường Hải Vân, Đà Nẵng
2	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2017/645305/HĐBĐ	645305 QSDD BE572582 Dat Da Nang	S: 90m2 Số thửa: 95 Vị trí: phường Hải Vân, Đà Nẵng

TT	Hợp đồng Bảo đảm	Mô tả chi tiết TSBD	Ghi chú
3	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2017/645305/HĐBĐ	645305 QSDD BE572583 Dat Da Nang	S: 90m2 Số thửa: 96 Vị trí: phường Hải Vân, Đà Nẵng
4	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2017/645305/HĐBĐ	645305 QSDD BE572584 Dat Da Nang	S: 90m2 Số thửa: 97 Vị trí: phường Hải Vân, Đà Nẵng
5	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2017/645305/HĐBĐ	645305 QSDD BE0572585 CO KHI	S: 90m2 Số thửa: 98 Vị trí: phường Hải Vân, Đà Nẵng
6	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2017/645305/HĐBĐ	645305 QSDD BE572586 Dat Da Nang	S: 102,6m2 Số thửa: 99 Vị trí: phường Hải Vân, Đà Nẵng

2. Lý do thu giữ:

Xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Cơ khí - Lắp máy Sông Đà tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình theo quy định của pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm thu giữ:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 22/10/2026.
- Địa điểm: Đường Kim Liên 2, phường Hải Vân, TP. Đà Nẵng.

4. Thông báo di dời tài sản:

BAMC đề nghị cơ quan, tổ chức, cá nhân có tài sản khác không thuộc tài sản bảo đảm (nếu có) đang được lưu giữ trong phạm vi bất động sản nêu trên khẩn trương thực hiện di dời tài sản của mình trước thời điểm BAMC tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm. Trường hợp các bên không thực hiện di dời tài sản của mình, BAMC sẽ xử lý theo quy định của pháp luật và mọi rủi ro, thiệt hại, chi phí phát sinh (nếu có) thuộc trách nhiệm của người có tài sản.

Thông tin liên hệ:

- Cán bộ: Ngô Thảo Linh – Phòng Xử lý nợ;
- Điện thoại: 0949.631.386;
- Địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà BIDV, 545 Nguyễn Văn Cừ, Bồ Đề, Hà Nội.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan;
- TGD; (để b/c)
- BIDV CN Hòa Bình; (để p/h)
- Lưu: VT, P.XLN.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Chái Hoàng Hải