



CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN BIDV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 593/TB-BAMC

Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2026

V/v thông báo thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Công ty Cổ phần Cơ khí - Lắp máy Sông Đà;
- Công ty Cổ phần Cơ khí - Lắp máy Sông Đà – Chi nhánh 5.
(Sau đây gọi chung là “Quý Công ty”)

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 01/2018/645305/HĐTD ngày 05/10/2018 giữa Công ty Cổ phần Cơ khí - Lắp máy Sông Đà và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình (sau đây gọi tắt là Hợp đồng tín dụng);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay số 03/2009/645305HĐ ngày 9/9/2009; Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay số 04/2009/645305HĐ ngày 9/9/2009; Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay số 03/2009/645305HĐ ngày 9/9/2009 số 01/2012/VBSĐ/645305 ngày 20/04/2012; Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay số 04/2009/645305HĐ ngày 9/9/2009 số .../2013/HĐSD/645305 ngày 10/07/2013; Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay số 04/2009/645305HĐ ngày 9/9/2009 số 09/2015/HĐSD/645305 ngày 08/10/2015; Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay số 04/2009/645305HĐ ngày 9/9/2009 số 06/2018/VBSĐ/645305 ngày 01/03/2019 giữa Công ty Cổ phần Cơ khí - Lắp máy Sông Đà và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình (sau đây gọi tắt là Hợp đồng thế chấp);

Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 08.2026/HĐUQ-BIDV.BAMC ngày 10/02/2026 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) và Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC);

Căn cứ Thông báo số 494/TB-BAMC ngày 08/09/2026 của Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC) về việc yêu cầu giao TSBĐ để xử lý thu hồi nợ;

Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 166/QĐ-BAMC ngày 01/10/2026 của Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản BIDV.

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản BIDV (BAMC) gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng.

Liên quan đến khoản nợ xấu của Công ty Cổ phần Cơ khí – Lắp máy Sông Đà tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình (BIDV Hòa Bình), ngày 08/09/2026 BAMC đã có văn bản Thông báo số 494/TB-BAMC v/v yêu cầu bên bảo đảm, bên đang giữ tài sản bảo đảm giao tài sản bảo đảm cho ngân hàng để xử lý thu hồi nợ, tuy nhiên đến nay các bên vẫn chưa thực hiện.

Vì vậy, bằng văn bản này, BAMC thông báo đến các bên có liên quan v/v thu giữ các tài sản bảo đảm thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty Cổ phần Cơ khí - Lắp



máy Sông Đà được thế chấp tại BIDV để xử lý thu hồi nợ theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

STT	Tài sản cụ thể
1.	Nhà bảo vệ và gara để xe
2.	Nhà ăn ca
3.	Nhà phun cát, phun sơn
4.	Nhà vệ sinh tại xưởng
5.	Hệ thống cứu hỏa
6.	Tường rào và cổng ngõ
7.	Kho vật tư số 7
8.	Kho chứa gas và oxi
9.	Xưởng gia công thiết bị phi tiêu chuẩn
10.	Xưởng gia công cắt gọt
11.	Hệ thống cấp điện ngoài nhà
12.	Hệ thống cấp nước ngoài nhà
13.	Hệ thống thoát nước ngoài nhà
14.	Sân nền giao thông
15.	Cầu trục 5 tấn
16.	Cầu trục 10 tấn
17.	Cầu trục 30 tấn
18.	Máy mài 02 đá F400
19.	Máy nén khí chạy điện
20.	Xe nâng 10 tấn

2. Lý do thu giữ:

Xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Cơ khí - Lắp máy Sông Đà tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình theo quy định của pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm thu giữ:

- Thời gian: Bắt đầu từ **08 giờ 00 phút, ngày 23/10/2026**.
- Địa điểm: Nhà máy cơ khí Someco Đà Nẵng – Lô K, đường số 4, KCN Liên Chiểu, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng (nay là phường Hải Vân, TP. Đà Nẵng).

4. Thông báo di dời tài sản:

BAMC đề nghị cơ quan, tổ chức, cá nhân có tài sản khác không thuộc tài sản bảo đảm (nếu có) đang được lưu giữ trong phạm vi bất động sản nêu trên khẩn trương thực hiện di dời tài sản của mình trước thời điểm BAMC tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm. Trường hợp các bên không thực hiện di dời tài sản của mình, BAMC sẽ xử lý theo quy định của pháp luật và mọi rủi ro, thiệt hại, chi phí phát sinh (nếu có) thuộc trách nhiệm của người có tài sản.

Thông tin liên hệ:

- Cán bộ: Ngô Thảo Linh – Phòng Xử lý nợ;

- Điện thoại: 0949.631.386;
 - Địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà BIDV, 545 Nguyễn Văn Cừ, Bồ Đề, Hà Nội.
- Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan;
- TGD; (để b/c)
- BIDV CN Hòa Bình; (để p/h)
- Lưu: VT, P.XLN.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Thái Hoàng Hải

