CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1361.4/2026/TB-VNA	*Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Khoản nợ của khách hàng Bùi Tiến Dũng và Vũ Thị Hạnh tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh.

+ Mô tả tài sản: Dư nợ gốc, lãi, lãi phạt quá hạn của khách hàng Bùi Tiến Dũng và Vũ Thị Hạnh tại BIDV Quảng Ninh tạm tính đến hết ngày 09/09/2026, bao gồm: (Dư nợ gốc: 29.874.000.000 đồng; Dư nợ lãi: 19.986.337.848 đồng; Tổng dư nợ: 49.770.337.848 đồng)

+ Tài sản bảo đảm khoản nợ:

Hợp đồng bảo đảm	Mô tả chi tiết tài sản bảo đảm
Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số 02/2019/10200487/HDBD ký kết ngày 12/6/2019	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại tổ 11, khu 2, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK702727 do UBND thành phố Hạ Long cấp cho ông bà Bùi Tiến Dũng - Vũ Thị Hạnh ngày 20/6/2018, vào sổ cấp GCN: CH22682. Cụ thể như sau: - Thửa đất số: 92 - Tờ bản đồ số: 86 - Diện tích: 264 m^2 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. - Thời hạn sử dụng: Lâu dài. - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSD đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. - Tài sản gắn liền với đất: Chưa ghi nhận. ***Tài sản gắn liền với đất hiện nay:*** Khách sạn "Sunshine" tại tổ 11, khu 2, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy phép xây dựng số 189/GPXD do Phòng quản lý đô thị - UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 06/9/2018, cụ thể như sau: - Diện tích xây dựng tầng một: 177.11 m^2 - Tổng diện tích sàn: 1650,89 m^2 - Chiều cao tầng 1: 5,6 m - Chiều cao công trình: 20,25 m - Số tầng: 06 tầng + tầng tum + 01 tầng hầm.

Lưu ý: Khoản Nợ được bán theo nguyên trạng về dư nợ, tài sản bảo đảm, Hồ Sơ Khoản Nợ, tình trạng tranh chấp, chất lượng Khoản Nợ,… và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến Khoản Nợ tại thời điểm được đưa ra đấu giá; chỉ chuyển giao, kế thừa các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng mua bán khoản nợ mà không làm thay đổi hiện trạng quyền sở hữu tài sản.

- Giá khởi điểm: 49.770.337.848 đồng

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

- Tiền đặt trước: 4.977.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: 100.000.000 đồng

- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV); Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đơn vị được ủy thác: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC); Địa chỉ: Tầng 14, số 545 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/10/2026 đến 17h00' ngày 06/11/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.

- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ: Từ 08h00' ngày 02/11/2026 đến 17h00' ngày 04/11/2026 tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

+ Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 28/10/2026 đến 17h00' ngày 06/11/2026.

Lưu ý: Tính đến thời điểm 17h00' ngày 06/11/2026, tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

- Phương thức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

(a) Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục "Hướng dẫn sử dụng" trên trang đấu giá trực tuyến https://daugiavna.vn.

(b) Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty, chi tiết như sau:

Tên người nhận: Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Tài khoản: 8688222222

Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ.

+ Nội dung nộp:

• Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: [Tên khách hàng] nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Quy chế số 1361.3.

• Nộp tiền đặt trước: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế số 1361.3.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: **Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 11/11/2026**.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn

- Giá trả hợp lệ:

+ Là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá được hệ thống ghi nhận: Giá hợp lệ = (Giá khởi điểm) + (n) x (bước giá).

(n là các số tự nhiên: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ...)

+ Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề tối thiểu một bước giá.

- **Giá trả không hợp lệ:** Trả giá không đúng so với quy định trên.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

Nơi nhận:
- Khách hàng;
- Lưu: VNA.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Nguyễn Thị Hằng