

Số: 04.03PL03/2026/TB-ĐGBP

Hà Nội, ngày 25 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 04.03PL03/2026/ĐG-BP

- **Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất, diện tích 3.298,9m² và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 355; tờ bản đồ số 53; tại địa chỉ: Phường Cao Xanh, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Cao Xanh, thành phố Quảng Ninh); Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Hết hạn ngày 02/7/2034; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 144711, số vào sổ cấp GCN: CT18288 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 03/8/2020, mang tên Công ty Cổ phần Kinh doanh Cảng Hạ Long. Tài sản gắn liền với đất theo thực tế gồm:

- 04 nhà cấp 4, xây tường gạch chỉ lợp ngói đỏ, diện tích xây dựng 235,13m². Trong đó: nhà G1 có diện tích xây dựng 131,13m²; nhà G2 có diện tích xây dựng là 25m²; nhà G3 có diện tích xây dựng 40m²; nhà G4 có diện tích xây dựng là 39m² (trong đó có một phần xây ra ngoài ranh giới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 3,1m²).

- 02 nhà hai tầng móng trụ bê tông cốt thép có 01 tum, diện tích xây dựng: 778,9m². Trong đó: nhà B2.1 có diện tích 398,9m², nhà B2.2 có diện tích 380m².

- 01 nhà 01 tầng móng trụ, mái đổ bê tông cốt thép, diện tích xây dựng: 224,9m².

- 01 nhà bảo vệ, diện tích xây dựng: 17m².

- 02 nhà vệ sinh, diện tích xây dựng: 31m². Trong đó nhà WC1 có diện tích xây dựng là 23m², nhà WC2 có diện tích 08m².

- 03 nhà để xe, khung sắt hộp, lợp tôn, diện tích: 215m². Trong đó, nhà xe 1 có diện tích là 35m², nhà xe 2 có diện tích là 90m², nhà xe 3 có diện tích là 90m².

- Tường rào xây bằng gạch bao quanh thửa đất (Đoạn tường rào xây trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có chiều dài 160m; Đoạn tường rào xây ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có chiều dài 80m).

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/01/2026; Sơ đồ đo vẽ ngày 10/12/2025 của Công ty Cổ phần Đo đạc địa chính và Tài nguyên môi trường – Chi nhánh Quảng Ninh và Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/263/VIV-CTTĐ ngày 31/3/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

Lưu ý: Đối với các công trình xây ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ninh không kê biên, định giá, bán đấu giá. Người mua trúng đấu giá tài sản phải có trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ cho các công trình nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền yêu cầu.

- **Giá khởi điểm của tài sản là: 19.191.016.113 đồng** (Mười chín tỷ, một trăm chín mươi một triệu, không trăm mười sáu nghìn, một trăm mười ba đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản. Việc nộp các loại

thuế, phí, lệ phí thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08h00' ngày 25/9/2026 đến 17h00' ngày 12/10/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh - Số 2, phố Hải Bình, phường Hạ Long, thành phố Quảng Ninh, ĐT: 0985.272.480.
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Bước giá: 50.000.000 đồng/bước giá.
- Số tiền đặt trước: 3.800.000.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm triệu đồng chẵn).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08h00' ngày 25/9/2026 đến 17h00' ngày 12/10/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 20001555 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hưng Yên – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 12/10/2026).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 05/10/2026 & 06/10/2026 & 07/10/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 15/10/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh - Số 2, phố Hải Bình, phường Hạ Long, thành phố Quảng Ninh. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ninh.

Lưu ý: “Theo Khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025: “Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá nêu trên phải tự đánh giá về hồ sơ, năng lực tài chính, điều kiện tham gia đấu giá của mình phù hợp, đáp ứng quy định của Luật đất đai và Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai cùng các quy định khác của pháp luật có liên quan, không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Liên hệ: Khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ điện thoại để được hướng dẫn chi tiết. ĐT: 024.6272.2468/ ĐT: 0985.272.480.

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong



TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Thanh Tân