

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Công ty Đầu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: Khoản nợ được bảo đảm bằng tài sản, giá trị khoản nợ tạm tính đến ngày 10/7/2026 là 2.616.087.936 đồng (trong đó, nợ gốc: 2.065.413.968 đồng, nợ lãi: 550.673.968 đồng).

Lưu ý: Khoản Nợ được bán theo nguyên trạng về dư nợ, tài sản bảo đảm, Hồ Sơ Khoản Nợ, tình trạng tranh chấp, chất lượng Khoản Nợ,... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến Khoản Nợ tại thời điểm được đưa ra đấu giá; chỉ chuyển giao, kế thừa các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng mua bán khoản nợ mà không làm thay đổi hiện trạng quyền sở hữu tài sản.

2. Giá khởi điểm: 2.354.479.142 đồng.

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

3. Tiền đặt trước: 235.447.914 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

5. Bước giá: 20.000.000 đồng

6. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam; Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đơn vị được ủy thác: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 472 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 31/7/2026 đến 17h00' ngày 10/8/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đầu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đầu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

- Người tham gia đấu giá tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00' ngày 04/8/2026 đến 17h00' ngày 06/8/2026 tại:

- Trụ sở Công ty Đầu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đầu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

9. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 31/7/2026 đến 17h00' ngày 10/8/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 10/8/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

10. Phương thức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

(a) Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục “Hướng dẫn sử dụng” trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>.

(b) Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty, chi tiết như sau:

Tên người nhận: Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Tài khoản: 8688222222

Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ.

- Nội dung nộp:

+ Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: [Tên khách hàng] nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Quy chế số 779.3.

+ Nộp tiền đặt trước: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế số 779.3.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

12. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 13/8/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

14. Giá trả hợp lệ:

- Là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá được hệ thống ghi nhận: $\text{Giá hợp lệ} = (\text{Giá khởi điểm}) + (n) \times (\text{bước giá})$.

(n là các số tự nhiên: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ...)

- Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề tối thiểu một bước giá.

15. Giá trả không hợp lệ: Trả giá không đúng so với quy định trên.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

Nơi nhận:

- Khách hàng;

- Lưu: VNA.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lưu Đức Vượng