

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 110/2024/DS-ST ngày 09/9/2024 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1246/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 17821/QĐ-THADS ngày 17/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 101/HĐ-ĐG ngày 13/3/2026 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và bà Nguyễn Thị Hồng Tuyền, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 04) ngày 03/8/2026 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và bà Nguyễn Thị Hồng Tuyền, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 9508/TB-TTĐG ngày 04/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 9507/QC-TTĐG ngày 04/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), mã số doanh nghiệp: 0100150619 có bà Nguyễn Chung Phương Tú, CCCD số: 056301000012 đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: 472 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Ông Ngô Hoàng Minh, CCCD số: 079094026620, địa chỉ tài sản thế chấp: 4/79 ấp Nam Thới, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (nay là ấp 100, xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

về việc:

- Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 101/HĐ-ĐG ngày 13/3/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 04) ngày 03/8/2026 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và bà Nguyễn Thị Hồng Tuyền, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ

Chí Minh đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá số 9507/QC-TTĐG ngày 04/8/2026; Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 9508/TB-TTĐG ngày 04/8/2026 để bán đấu giá đối với tài sản kê biên sau:

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 4/79 ấp Nam Thới, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (nay là ấp 100, xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

*** Quyền sử dụng đất:**

- Vị trí: Thửa đất số 664, tờ bản đồ số 42 (tờ bản đồ số 149, bản đồ địa chính xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh - Theo tài liệu chính lý năm 2025).

- Địa chỉ: 4/79 ấp Nam Thới, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (nay là ấp 100, xã Đông Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 629,1m², trong đó:

+ Phạm lộ giới: 47m².

+ Không phạm lộ giới: 582,1m².

- Hình thức sử dụng: Riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Trúng đấu giá được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Nhà ở:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 342,3m², trong đó:

+ Tầng 1 (DTXD): 211,6m².

+ Tầng 2: 130,7m².

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

- Số tầng: 2 tầng.

- Kết cấu: Tường gạch, cột + sàn BTCT, mái ngói + BTCT.

*** Quy hoạch:** Theo Công văn số 146/KT ngày 08/01/2026 của Phòng Kinh tế - UBND xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh về việc phối hợp xác minh thi hành án theo đề nghị của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: “...*phần lớn khu đất nêu trên thuộc quy hoạch nhóm nhà ở hiện hữu và phần còn lại thuộc quy hoạch đất giao thông (đường Thới Tam Thôn 11C lộ giới 12m...*”.

*** Ghi chú:** Diện tích đất 47m² thuộc lộ giới được công nhận.

Giá khởi điểm của tài sản: **16.486.790.504 đồng** (bằng chữ: Mười sáu tỷ, bốn trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm chín mươi nghìn, năm trăm lẻ bốn đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào hồi: **16 giờ 00 phút ngày 11/9/2026** tại trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Đính kèm: Quy chế cuộc đấu giá số 9507/QC-TTĐG và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 9508/TB-TTĐG cùng ngày 04/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh)

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án theo giá đã giảm lần sau cùng.

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; Trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.

Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, Phó Trưởng Thi hành án dân sự; điện thoại: 0909352282;

- Lãnh đạo Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8: Ông Phạm Ngọc Vũ, điện thoại: 0918384614;

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Ngụy Cao Thắng, Giám đốc; điện thoại: 0906688066;

- Chấp hành viên Nguyễn Thị Hồng Tuyền, điện thoại: 0938180577.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Khu vực 8, TP.HCM;
- Phòng Nghiệp vụ và tổ chức THADS TP.HCM;
- Phòng THADS Khu vực 8, TP.HCM;
- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV H.Tuyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hồng Tuyền