

Số: 1114/TB-BAMC.HCM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO*v/v lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá khoản nợ*

Kính gửi: Các Công ty thẩm định giá đủ điều kiện theo quy định

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (“Công ty BAMC”) – Chi nhánh TP.HCM thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá khoản nợ bảo đảm bằng tài sản như sau:

1. Thông tin khoản nợ và mục đích thẩm định giá:

Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở, tại địa chỉ số 2748/3A, khu phố 3, phường An Phú Đông, quận 12, TP. Hồ Chí Minh do Nguyễn Thanh Dũng làm chủ sở hữu.

- Quyền sử dụng đất: theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc 4919 do Ủy ban nhân dân quận 12 cấp ngày 10/07/2003, cập nhật thay đổi ngày 12/09/2003, 11/05/2010, 19/10/2010 và 14/12/2016, cụ thể như sau:

- + Thửa đất số: 281-1, 282-2;
- + Tờ bản đồ số: 2A (sơ đồ nền);
- + Diện tích: 807,2 m²;
- + Hình thức sử dụng: Riêng 807,2 m².

- Tài sản gắn liền với đất là: Nhà ở, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc 4919 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 10/07/2003, cập nhật thay đổi ngày 12/09/2003, 11/05/2010, 19/10/2010 và 14/12/2016.

+ Căn nhà thứ 1:

- o Địa chỉ: số 2748/3A – khu phố 3, phường An Phú Đông, quận 12;
- o Tổng diện tích sử dụng: 73,4m²;
- o Diện tích xây dựng: 73,4m²;
- o Kết cấu nhà: tường gạch, mái tôn;
- o Số tầng: 1.

+ Căn nhà thứ 2: theo giấy phép xây dựng 6190/GP-UBND ngày 10/12/2009

- o Địa chỉ: số 2748/3A – khu phố 3, phường An Phú Đông, quận 12;
- o Diện tích xây dựng: 61,95m²;
- o Tổng diện tích sàn xây dựng: 130,2 m²;
- o Kết cấu nhà: khung sàn btct, tường gạch, mái tôn;
- o Số tầng: 1 trệt, 1 lầu.

+ Căn nhà thứ 3: theo giấy phép xây dựng 6199/GP-UBND ngày 10/12/2009

- o Địa chỉ: số 2748/3A – khu phố 3, phường An Phú Đông, quận 12;
- o Diện tích xây dựng: 61,95m²;

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 130,2 m²;
- Kết cấu nhà: khung sàn btct, tường gạch, mái tôn;
- Số tầng: 1 trệt, 1 lầu
- Tạm tính đến ngày 30/6/2026, tổng dư nợ của khách hàng là: 4.565.319.451 đồng (bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm mười chín ngàn bốn trăm năm mươi một đồng chẵn.). Trong đó:
 - + Nợ gốc: 3.683.569.049 đồng;
 - + Nợ lãi: 881.750.402 đồng.
- Mục đích thẩm định giá: Làm cơ sở tham khảo trong việc xử lý khoản nợ tại Ngân hàng.

2. Thời hạn nộp hồ sơ:

- Thời hạn nộp hồ sơ trực tiếp hoặc nộp theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện là trong vòng 04 ngày kể từ ngày thông báo.

3. Địa điểm nộp hồ sơ:

- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản BIDV – CN TP.HCM, Phòng Kinh doanh, địa chỉ: tầng 14, tòa nhà BIDV, số 472 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bàn Cờ, TP. Hồ Chí Minh.
- Người nhận: Nguyễn Thị Thanh Huệ, số điện thoại: 0903 626 444, email: huentt@bamc.com.vn

4. Tiêu chí lựa chọn:

- Doanh nghiệp được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.
- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành hiện hành.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm.
- Thư chào giá.
- Các cam kết khác của doanh nghiệp thẩm định giá (nếu có).

* Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp Doanh nghiệp thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Công ty BAMC – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh sẽ có văn bản thông báo kết quả cho Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, Công ty BAMC – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Đăng trên website;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Nguyễn Đình Hùng

Số: ~~1170.6~~ /TB-BAMC.HCM
v/v cung cấp thông tin phục vụ công tác
định giá khoản nợ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Các Công ty thẩm định giá đủ điều kiện theo quy định

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh TP.HCM cung cấp đến Quý Công ty thông tin dư nợ của khách hàng Nguyễn Thanh Dũng, tạm tính đến ngày 30/6/2026 như sau:

- Nợ gốc: 3.683.569.049 đồng;
- Nợ lãi: 881.750.402 đồng;
- Cộng: 4.565.319.451 đồng (bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm mười chín ngàn bốn trăm năm mươi một đồng chẵn.).

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Nguyễn Đình Hùng