

THÔNG BÁO*v/v lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá khoản nợ***Kính gửi: Các Công ty thẩm định giá đủ điều kiện theo quy định**

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (“Công ty BAMC”) – Chi nhánh TP.HCM thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá khoản nợ bảo đảm bằng tài sản như sau:

1. Thông tin khoản nợ và mục đích thẩm định giá:

Tài sản bảo đảm:

- Quyền sử dụng đất: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 431230, số vào sổ cấp GCN: CS 07117 do Sở Tài Nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 29/6/2017, cập nhật thay đổi nội dung ngày 26/9/2017 và ngày 17/2/2020, cụ thể như sau:

- + Thửa đất số: 561;
- + Tờ bản đồ số: 37;
- + Địa chỉ: 126/35/15 đường TA28, khu phố 4, phường Thới An, quận 12, TP. HCM;
- + Diện tích: 61 m²;
- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị;
- + Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
- Tài sản gắn liền với đất là: Nhà ở
- + Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ;
- + Diện tích xây dựng: 46,8,4m²;
- + Diện tích sàn: 145,4m²;
- + Hình thức sở hữu: sở hữu riêng;
- + Cấp (Hạng): Cấp III.
- Tạm tính đến ngày 28/7/2026, tổng dư nợ của khách hàng là: 5.570.524.046 đồng (bằng chữ: Năm tỷ năm trăm bảy mươi triệu năm trăm hai mươi bốn ngàn không trăm bốn mươi sáu đồng chẵn.). Trong đó:
 - + Nợ gốc: 4.368.413.552 đồng;
 - + Nợ lãi: 1.202.110.494 đồng.
- Mục đích thẩm định giá: Làm cơ sở tham khảo trong việc xử lý khoản nợ tại Ngân hàng.

2. Thời hạn nộp hồ sơ:

- Thời hạn nộp hồ sơ trực tiếp hoặc nộp theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện là trong vòng 04 ngày kể từ ngày thông báo.

3. Địa điểm nộp hồ sơ:

- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản BIDV – CN TP.HCM, Phòng Kinh doanh, địa chỉ: tầng 14, tòa nhà BIDV, số 472 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bàn Cờ, TP. Hồ Chí Minh.
- Người nhận: Nguyễn Thị Thanh Huệ, số điện thoại: 0903 626 444, email: huentt@bamc.com.vn

4. Tiêu chí lựa chọn:

- Doanh nghiệp được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.
- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành hiện hành.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm.
- Thư chào giá.
- Các cam kết khác của doanh nghiệp thẩm định giá (nếu có).

*** Lưu ý:**

- Hồ sơ đăng ký mặc nhiên hết hiệu lực trong trường hợp Doanh nghiệp thẩm định giá không được thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Công ty BAMC – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh sẽ có văn bản thông báo kết quả cho Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, Công ty BAMC – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Đăng trên website;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Nguyễn Đình Tùng

Số: ~~14700~~ /TB-BAMC.HCM
v/v cung cấp thông tin phục vụ công tác
định giá khoản nợ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Các Công ty thẩm định giá đủ điều kiện theo quy định

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh TP.HCM cung cấp đến Quý Công ty thông tin dư nợ của khách hàng Lê Minh Tâm – Nguyễn Thị Như Ý, tạm tính đến ngày 28/7/2026 như sau:

- Nợ gốc: 4.368.413.552 đồng;
- Nợ lãi: 1.202.110.494 đồng;
- Cộng: 5.570.524.046 đồng (bằng chữ: Năm tỷ năm trăm bảy mươi triệu năm trăm hai mươi bốn ngàn không trăm bốn mươi sáu đồng chẵn.).

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Nguyễn Đình Hùng