

Số: 250/TBĐG-SP

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha, địa chỉ: Số 49, đường 22B, KDC 586, Phường Phú Thứ, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ và Chi nhánh của Công ty tại Hà Nội: Ô 76, Công ty Kinh doanh Dụng cụ Chính hình, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản BIDV (BAMC), Tầng 12, toà nhà 263 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

3. Tên tài sản đấu giá:

3.1 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 35, tờ bản đồ 167, địa chỉ P.Ba Đình, TX. Bim Sơn theo GCN QSD đất, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CK 589746 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 29/12/2017 cho Công ty CP xây dựng số 5.

- Diện tích: 7466,6 m², tiếp giáp với mặt đường Trần Phú và đường rộng khoảng 15m, thửa đất có vị trí tốt, gần trung tâm rất thuận lợi về giao thông đường bộ. Hạ tầng kỹ thuật, hệ thống điện nước tốt. Phù hợp cho việc kinh doanh, sản xuất. Vị trí gần khu trung tâm nên có tính liên kết các ngành công nghiệp phụ trợ tốt.

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng trụ sở công ty);

- Thời hạn sử dụng: thuê 30 năm (01/01/1996 - 01/01/2026);

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Nhà làm việc 01:

+ Đặc điểm: Nhà 02 tầng, kết cấu BTCT. Mái bằng, nền ốp gạch men, cửa nhôm kính. Diện tích khoảng: 518 m².

+ Hiện trạng: Nhà xây dựng năm 1996, không còn giá trị sử dụng chỉ có thể tháo dỡ thu hồi 1 số vật liệu có giá trị.

- Nhà làm việc 02:

+ Đặc điểm: Nhà 04 tầng, kết cấu khung cột BTCT chịu lực, mái đổ BTCT, nền lát gạch men, hệ thống cửa gỗ kính, tường xây gạch 220. Tổng diện tích sàn khoảng 542,4 m².

+ Hiện trạng: Nhà xây dựng năm 1996, không còn giá trị sử dụng chỉ có thể tháo dỡ thu hồi 1 số vật liệu có giá trị.

- Nhà làm việc 03:

+ Đặc điểm: Nhà 02 tầng, kết cấu tường chịu lực, mái đổ BTCT, nền lát gạch men, hệ thống cửa gỗ, tường xây gạch 220. Tổng diện tích sàn khoảng 392,6 m².



+ Hiện trạng: Nhà xây dựng năm 1996, không còn giá trị sử dụng chỉ có thể tháo dỡ thu hồi 1 số vật liệu có giá trị.

- Nhà làm việc 04:

+ Đặc điểm: Nhà 03 tầng, kết cấu tường chịu lực, mái đổ BTCT, nền lát gạch men, hệ thống cửa gỗ kính, tường xây gạch 220. Tổng diện tích sàn khoảng 1116 m².

+ Hiện trạng: Nhà xây dựng năm 1996, không còn giá trị sử dụng chỉ có thể tháo dỡ thu hồi 1 số vật liệu có giá trị.

* **Giá khởi điểm: 21.078.519.000 VNĐ** (Hai mươi một tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm mười chín nghìn đồng).

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

Người trúng đấu giá phải thanh toán tiền thuê đất Công ty CP Xây dựng số 5 đang nợ Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa các năm: 2018, 2019 và 2020 là: 1.722.690.346 đồng, tiền phạt chậm nộp tạm tính đến 31/12/2020 là: 347.297.879 đồng.

* **Tiền đặt trước: 1.053.925.950 đồng** (Một tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, chín trăm hai mươi lăm nghìn, chín trăm năm mươi đồng).

* **Bước giá: 50.000.000 đồng/lần.**

3.2 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 99, tờ bản đồ 63, địa chỉ P. Ngọc Trạo, TX.Bỉm Sơn theo GCN QSD đất, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CK 589745 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 29/12/2017 cho Công ty CP xây dựng số 5;

- Diện tích: **14347,2 m²**, tiếp giáp với mặt đường Nguyễn Văn Cừ và đằng sau thửa đất nằm tiếp giáp với mặt đường Lương Ngọc Quyến, thửa đất có vị trí tốt, gần trung tâm rất thuận lợi về giao thông đường bộ. Hạ tầng kỹ thuật, hệ thống điện nước tốt. Phù hợp cho việc kinh doanh, sản xuất. Vị trí gần khu trung tâm nên có tính liên kết các ngành công nghiệp phụ trợ tốt.

- Mục đích sử dụng: Đất sản xuất phi nông nghiệp (xây dựng văn phòng và xưởng sản xuất);

- Thời hạn sử dụng: thuê 30 năm (01/01/1996 - 01/01/2026);

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

* **Tài sản gắn liền trên đất:**

- Nhà văn phòng:

+ Đặc điểm: Loại nhà: Nhà hai tầng, kết cấu BTCT. Mái bằng, nền ốp gạch men, cửa gỗ. Diện tích khoảng: 499,6 m².

+ Hiện trạng: Nhà xây dựng năm 1996, không còn giá trị sử dụng chỉ có thể tháo dỡ thu hồi 1 số vật liệu có giá trị.

- Nhà xưởng sản xuất:

+ Đặc điểm: Loại nhà: Nhà 1 tầng, kết cấu khung cột vì kèo thép, mái tôn, tường xây gạch 110. Tổng diện tích sàn khoảng 2927,3 m².

+ Hiện trạng: Nhà xây dựng năm 1996, không còn giá trị sử dụng chỉ có thể tháo dỡ thu hồi 1 số vật liệu có giá trị.

- 02 Nhà nghỉ công nhân:

+ Đặc điểm: Loại nhà: Nhà 01 tầng, tường xây gạch, mái ngói, nền lát gạch men, hệ thống cửa gỗ. Tổng diện tích sàn khoảng 242 m².

+ Hiện trạng: Nhà xây dựng năm 1996, không còn giá trị sử dụng chỉ có thể tháo dỡ thu hồi 1 số vật liệu có giá trị.

- 02 Xưởng gỗ:

+ Đặc điểm: Loại nhà: Nhà 01 tầng, kết cấu tường xây gạch, mái ngói, nền lát gạch men, hệ thống cửa gỗ, tường xây gạch 110. Tổng diện tích sàn khoảng 254 m².

+ Hiện trạng: Nhà xây dựng năm 1996, không còn giá trị sử dụng chỉ có thể tháo dỡ thu hồi 1 số vật liệu có giá trị.

* **Giá khởi điểm: 19.820.274.600 VNĐ** (Bằng chữ: Mười chín tỷ, tám trăm hai mươi triệu, hai trăm bảy mươi bốn nghìn, sáu trăm đồng).

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

Người trúng đấu giá phải thanh toán tiền tiền thuê đất Công ty CP Xây dựng đang nợ Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa các năm: 2018, 2019 và 2020 là: 2.087.513.956 đồng, tiền phạt chậm nộp tạm tính đến 31/12/2020 là: 419.959.192 đồng.

* **Tiền đặt trước: 991.013.730 đồng** (Chín trăm chín mươi một triệu, không trăm mười ba nghìn, bảy trăm ba mươi đồng).

* **Bước giá: 50.000.000 đồng/lần.**

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong giờ làm việc trong ngày **08/01/2021 đến 11 giờ ngày 09/01/2021.**

Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – Chi nhánh Hà Nội, số tài khoản: 150-10-00-085672-9, tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Biên Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá: Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) **liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16 giờ, ngày 08/01/2021** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha và tại Chi nhánh Công ty Song Pha tại Hà Nội.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản hoặc giấy tờ về quyền sở hữu tài sản và tài liệu liên quan từ ngày **07/01/2021** đến 16 giờ ngày **08/01/2021.**

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng/tài sản (Ba triệu đồng).

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 12/01/2021** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha – Chi nhánh Hà Nội, ô số 76, Công ty kinh doanh dụng cụ chính hình phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nếu có thay đổi về địa điểm tổ chức đấu giá sẽ được thông báo sau, tùy tình hình thực tế khách hàng mua hồ sơ).

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên đối với từng tài sản.

11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

a. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha (gọi tắt là Công ty).

b. Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

c. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

d. Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha hoặc tại Chi nhánh Công ty tại Hà Nội.

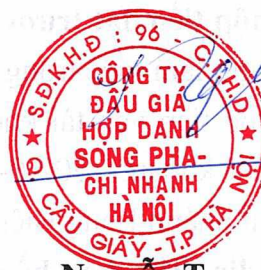
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Song Pha, số 49, đường 22B, KDC 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, TP.Cần Thơ hoặc Chi nhánh Công ty tại ô số 76, Công ty kinh doanh dụng cụ chính hình phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

* Điện thoại: 0292. 3918.819 - 096.111.6863 - Hotline 0.8888.39.012

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC KIỂM PT CN HÀ NỘI

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá (để biết);
- Các điểm niêm yết: thông báo;
- Trang website của Công ty;
- Lưu HSDG.



Nguyễn Trọng Cường